

Số: 1947/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 34/2021/DS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số: 06/2021/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS và số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 302/TĐG-CT ngày 25/8/2022 của công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



2. Tài sản bán đấu giá:

I. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: thửa đất số: 240, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: số 60 Đồng Nai, phường Phước Hải, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 90,9m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nhà ở: Diện tích xây dựng: 83,23m², diện tích sàn: 83,23m², kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, số tầng: 02. Theo Giấy chứng nhận số: BL 523660, số vào sổ cấp GCN: CH01129/22357 do UBND Tp. Nha Trang cấp ngày 15/11/2012 cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ.

Theo Mảnh trích đo địa chính số: 49-2022 ngày 25/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Tp. Nha Trang: thửa đất có tổng diện tích: 92,1m²; trong đó: diện tích thuộc QHGT: 7,9m² và diện tích còn lại là: 84,2m² (diện tích được công nhận: 90,9m² và diện tích chưa được công nhận: 1,2m²).

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

+ Theo quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: 7,9m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất và 84,2m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị.

+ Theo quyết định số: 5289/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phước Tân – Phước Hải – Phước Hòa, Tp.Nha Trang: 7,9m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất và 84,2m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở chính trang.

II. Tài sản trên đất: Theo Giấy chứng nhận số: BL 523660, số vào sổ cấp GCN: CH01129/22357 do UBND Tp. Nha Trang cấp ngày 15/11/2012 cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ. Diện tích xây dựng: 83,23m², diện tích sàn: 83,23m², kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, số tầng: 02.

Theo Mảnh trích đo địa chính số: 49-2022 ngày 25/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Tp. Nha Trang: Nhà 06 tầng; Diện tích xây dựng: 81m²; Diện tích sàn sử dụng: 501,6m²; Kết cấu: tường gạch, nền gạch men, sàn BTCT, mái BTCT.

(Chi tiết tài sản cụ thể theo chứng thư định giá ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 302/TĐG-CT).

3. Giá khởi điểm: 10.487.101.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, một trăm linh một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (*nộp trực tiếp vào giờ hành chính*).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết tham gia nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cơ Thạch



